

府有建築物耐震化事業計画 平成30年3月

- ◆今後、施設のあり方検討、府有財産の有効活用の検討、事業進捗状況や社会情勢の変化等を踏まえ見直します。
- ◆府有建築物耐震化事業計画は、予算が確定したのではなく、事業着手予定時期を示したものです。
- ◆着手予定時期は、設計等に着手する時期を示しており、耐震改修工事の場合、一般的に実施設計着手後、2～3年後に工事が完了します。

凡 例

【構造・階数】

1. RC : 鉄筋コンクリート造 2. SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造 3. S : 鉄骨造 4. RC+S : 体育館の場合、屋根は鉄骨造 5. ○F : 地上階数 6. ○B : 地下階数

【耐震性能】

A : 現行の建築基準法と同等の耐震性能を満たすもの B : 現行の建築基準法と同等の耐震性能を満たさないもの (Is 値 0.3 以上 0.6 未満) C : 現行の建築基準法と同等の耐震性能を満たさないもの (Is 値 0.3 未満)

【着手予定時期】

○ : H28～H32 で着手予定の場合を示す

災害時に重要な機能を果たす建築物

所管部局	施設名	棟名	構造・階数	建設年度	耐震性能	耐震化の手法	着手予定時期（年度）		備考
							H28～H32	H33～H37	
公安委員会	大阪府平野警察署	庁舎	RC 5F 1B	S46 年度	B	建替	着手済		

その他の一般建築物

所管部局	施設名	棟名	構造・階数	建設年度	耐震性能	耐震化の手法	着手予定時期（年度）		備考
							H28～H32	H33～H37	
福祉部	谷町福祉センター	本館	SRC 6F 1B	S51 年度	B	移転集約建替	着手済		
	盲人福祉センター	障がい者社会参加促進センター	RC 3F	S36 年度	B	移転集約建替	着手済		
		本館	RC 2F	S37 年度	B	移転集約建替	着手済		
府民文化部	日本万国博覧会記念公園	迎賓館	RC 2F	S44 年度	B	耐震改修	○		
商工労働部	あいりん労働福祉センター	あいりん労働福祉センター	RC 13F 1B	S43 年度	C	建替	○		H31 仮移転予定
総務部	大阪府公館	大阪府公館	RC・組石造 2F	T12 年度	C	未定	土地利用のあり方を踏まえ検討		
	分館 6 号館	本館	RC 3F 1B	S34 年度	C	未定			
	旧職員会館	職員会館	RC 4F 1B	S33 年度	未診断	未定			
	旧議国会館	会館	RC 2F	S37 年度	B	未定			
公安委員会	大阪府警察城東②单身寮	寮	RC 4F	S36 年度	B	用途廃止	○		
	大阪府警察豊中单身寮	宿舍	RC 4F	S39 年度	B	用途廃止	○		
都市整備部	堺 3 区港湾施設	府営堺第 10 号上屋管理事務所	RC 3F	S49 年度	B	用途廃止	完了時期未定		
		府営堺第 5 号上屋	RC 3F	S38 年度	未診断	用途廃止			
		府営堺第 6 号上屋	RC 3F	S38 年度	未診断	用途廃止			
		府営堺第 7 号上屋	RC 3F	S38 年度	未診断	用途廃止			

団地別事業実施計画（案）

- 個別事業の実施方針を踏まえ、計画期間（平成 28 年度～平成 37 年度）内に着手を予定している耐震改修、建替え、集約、中層エレベーター設置事業の候補団地及び着手時期を別表に示します。
- 今後、本実施計画（案）をもとに、地元市町と地域のまちづくりの観点から十分協議を行い、事業手法を確定していきます。また、今後の社会情勢等によっても見直すことがあり、毎年度の予算の定めるところにより事業を実施していきます。

別表

【凡例】

- : 各事業の対象となる団地
- ⊙ : 各事業の継続団地

[注]・着手時期とは、中層エレベーター設置事業については基本設計の時期、集約事業については地元説明の時期であり、工事等はその後、状況に応じて実施します。

・管理戸数は、平成 28 年 3 月 31 日時点で現存している住戸の数であり、各事業の対象戸数や事業完了後の管理戸数ではありません。

市区町名	団地名	管理戸数	構造	建設年度	前期(H28～H32)				後期(H33～H37)				
					耐震改修	建替え	集約	エレベーター	耐震改修	建替え	集約	エレベーター	
大阪市 ※1	此花区 千鳥橋	222	中層・高層	S40～H22		⊙							
	平野区	高野大橋	344	中層	S37～S38		⊙						
		瓜破国塚	0	中層	S38								
		瓜破	550	中層	S35～S36		⊙						
豊中市	庄内西	60	中層	S50～S55				○					
	庄内北	100	中層	S51				○					
	新千里北	1,312	中層	S40～S41	⊙	⊙		○					
	新千里東	340	中層	S40		⊙							
	新千里南	1,025	中層	S42～S43		⊙							
	桜塚	550	中層	S44～S47				○					
	庄内	130	中層	S46～S47				⊙					
	西緑丘	140	中層	S48				○					
	豊中豊南	98	中層	S55～S57				○					
	豊中島江	393	中層・高層	S56～S60				○					
	豊中春日	352	中層	S56～S62				○					
	豊中上津島	130	中層	S57～S60				○					

市区町名	団地名	管理戸数	構造	建設年度	前期(H28~H32)				後期(H33~H37)			
					耐震改修	建替え	集約	エレベーター	耐震改修	建替え	集約	エレベーター
池田市	池田神田	60	中層	S44				◎				
	池田伏尾台	199	中層	S56								○
箕面市	箕面桜	54	中層	S62								○
吹田市	吹田山田西	384	中層・高層	S54~S55								○
	吹田山田西第2	160	中層	S59				○				
	吹田岸部	124	中層	S61								○
	千里佐竹台	581	中層	S36~H4		◎						○
	千里高野台	1,829	中層・高層	S37~H5		◎						
	千里藤白台	613	中層	S38~S39		◎						
	千里古江台(4丁目)	1,272	中層	S38		◎						
	千里古江台(5丁目)		中層・高層	S39~H15	◎			◎				
	千里青山台	485	中層	S39	◎			◎				
	千里桃山台	1,040	中層	S41~S42		◎		◎				
茨木市	茨木郡山	805	中層	S45				◎				
	茨木安威	770	中層	S47~S48				○				
	茨木玉水	144	中層	S60~H2								○
	茨木東奈良	394	中層	S61~H10								○
	茨木玉櫛	535	中層・高層	H3~H18				○				
摂津市	摂津味生	60	中層	S50				○				
	摂津正雀	288	中層・高層	S62~H1								○
高槻市	高槻芝生	1,284	中層・高層	S63~H19				○				
	高槻下田部	1,406	中層	S43~S44				○				
	高槻柱本	1,160	中層	S46				○				
	高槻氷室	80	中層	S48				○				
	高槻赤大路	58	中層	S54~S57								○
	高槻五領	180	中層	S58~S62								○
	高槻沢良木	312	中層	S61~H2								○
	高槻城東	309	中層	H1~H3				○				
	高槻天川	664	中層・高層	H4~H10				○				
	高槻津之江	204	中層	H5~H7				○				
島本町	島本江川	564	中層	S59~H2				○				

市区町名	団地名	管理戸数	構造	建設年度	前期(H28~H32)				後期(H33~H37)				
					耐震改修	建替え	集約	エレベーター	耐震改修	建替え	集約	エレベーター	
東大阪市※2	鴻池第2	330	中層	S38~S39		◎							
	東鴻池	174	低層・中層	S48				○					
	東大阪加納	390	中層	S57~S58				○					
	東大阪稲田	446	中層	S61~H5				○					
	東大阪鴻池	389	中層・高層	S61~H5				○					
枚方市	牧野北	1,160	中層	S43		◎		○					
	村野	1,100	中層	S43				○					
	枚方田ノ口	950	中層	S43~S49				○			○		
	枚方招提	830	中層	S46~S56				○					
	枚方高田	160	中層	S48~S55				○					
	枚方招提第2	176	中層・高層	S50				○					
	枚方津田第2	244	中層	S49				○					
	枚方藤阪中	134	中層	S63~H2									○
寝屋川市	寝屋川三井	510	中層	S45				◎					
	寝屋川秦	785	中層	S45				◎					
	寝屋川打上	484	低層・中層・高層	S48				○					
	寝屋川点野	518	中層	S48~S49				○					
	寝屋川仁和寺	358	中層	S48~S50				○					
	寝屋川寝屋	200	中層	S52~S53									○
	寝屋川河北	302	中層・高層	S52				◎					
	寝屋川香里	66	中層	S58~S60									○
	寝屋川成田東	96	中層	S58~S61									○
	寝屋川高柳	194	中層・高層	H1~H5				○					
	寝屋川御幸西	465	中層・高層	H4~H14				○					
交野市	交野梅ヶ枝	805	中層	S42				○					
	交野松塚	210	中層	S43~S44				○					
	交野藤ヶ尾	530	中層	S46				○					
守口市	守口淀江	220	中層	S54~S57				○					
	守口金田南	182	中層	S55~S60				○					
	守口藤田	170	中層	S58~S60				○					

市区町名	団地名	管理戸数	構造	建設年度	前期(H28~H32)				後期(H33~H37)				
					耐震改修	建替え	集約	エレベーター	耐震改修	建替え	集約	エレベーター	
門真市	門真	2,071	中層	S41~S42		◎							
	門真下馬伏	244	中層・高層	S49				○					
	門真北岸和田	192	中層	S52				○					
	門真三ツ島	443	中層・高層	S52~S53				○					
	門真北島	116	中層	S54									○
	門真古川橋	36	中層	S57									○
	門真四宮	306	中層	S62~H3									○
四條畷市	清滝	690	中層	S45			○	◎					
大東市	大東寺川	700	高層	S48	◎								
	大東朋来	1,379	中層・高層	S50~S63				○					
	大東深野	144	中層	S49				◎					
	大東南郷	118	中層	S62~S63				○					
	大東北新町	492	中層・高層	S60~H8				○					
八尾市	八尾高砂	866	中層	S40~S41	◎			◎					
	北山本	120	中層	S44				◎					
	久宝寺	239	中層・高層	S45~S46	◎			○					
	八尾緑ヶ丘	500	中層・高層	S56~H5				○					
	八尾志紀	1,526	中層・高層	S57~H13									○
	八尾西山本	78	中層	S63				○					
藤井寺市	藤井寺道明寺	240	中層・高層	H1~H8				○					
松原市	松原一津屋	584	高層	S46~H26		◎							
	松原立部	551	中層・高層	S45~S48	◎								
	松原天美	144	中層	S57~S60				○					
羽曳野市	古市	552	簡耐	S40		◎							
	羽曳野城山	42	中層	S61									○
	羽曳野高鷲	184	中層・高層	H3~H6									○
	羽曳野翠鳥園	108	中層	H5~H7				○					
富田林市	楠風台	380	中層	S44			○	◎					
	富田林西	100	中層	S51				○					
	富田林板持	354	中層	S61~H3									○
	富田林双葉	31	中層	S62									○
河内長野市	千代田台	532	中層	S41	◎			◎					
	貴望ヶ丘	470	中層	S43			○	◎					
	河内長野三日月市	84	中層	S49				○					
	河内長野木戸	904	中層・高層	S63~H8									○

市区町名	団地名	管理戸数	構造	建設年度	前期(H28~H32)				後期(H33~H37)			
					耐震改修	建替え	集約	エレベーター	耐震改修	建替え	集約	エレベーター
柏原市	柏原旭ヶ丘	50	中層	S49				○				
	柏原円明	110	中層	S54								○
	柏原芝山	220	中層	S55							○	○
大阪狭山市	狭山	1,440	中層	S44~S45			○	●				
堺市	堺区	堺戎島	705	高層	S45~S46	●						
	中区	八田荘	2,486	中層	S41~S43	●	●		●			
		八田西町	490	中層	S45				○			
		深井沢町	170	中層	S45				○			
		堺東陶器	176	中層	H2~H4							○
	東区	堺高松	450	中層	S45				●			
		堺大美野	110	中層	H2							○
	西区	堺草部	260	中層	S48				○			
		堺浜寺	60	中層	S60~S61							○
	北区	浅香山	928	中層・高層	S51~S61				○			
		金岡東第1	465	中層	S41~S42		●					
		金岡東第2	370	中層	S40~S43							
		金岡東第3	764	中層	S40~S41	●			●			
		金岡東第5	881	簡耐・中層	S42		●					
		金岡東第6	574	中層	S43				○			
		百舌鳥梅町	581	高層	S45	●						
		堺白鷺東	384	高層	S50	●						
	南区※3	宮山台第1	430	中層	S42~S46				○			
		宮山台第2	220	中層	S42		●					
		宮山台第4	671	中層	S41~S44				○			
高倉台第3		479	中層・高層	S45~S46			●	●				
高倉台第4		280	中層	S45				●			○	
高倉台センター		313	高層	S46	●		●					
竹城台第3		555	中層	S42		●		○				
竹城台第4		445	中層	S42				○				
若松台第1		650	中層	S43~S51				○				
若松台第2		682	中層	S43~S47		●		○				
三原台第1		1,605	中層	S44~S45		●						
晴美台第3		270	中層	S46				●				

市区町名	団地名	管理戸数	構造	建設年度	前期(H28~H32)				後期(H33~H37)				
					耐震改修	建替え	集約	エレベーター	耐震改修	建替え	集約	エレベーター	
堺市	南区※3	晴美台第4	804	中層・高層	S46	◎		◎	◎				
		槇塚台第1	1,128	中層・高層	S46	◎		◎	◎				
		桃山台1丁	330	中層	S46				○				
		桃山台2丁	180	中層	S46			○	◎				
		桃山台3丁	210	高層	S46~S49	◎							
		原山台3丁	1,064	中層・高層	S47			◎	◎				
		原山台4丁	85	高層	S47			◎					
		原山台5丁	1,013	中層・高層	S47~S48			○	◎				
		庭代台2丁	490	中層	S47				○				
		赤坂台3丁	1,253	中層・高層	S47~S48	◎		○	◎				
		城山台2丁	688	中層・高層	S51~S52	◎			○				
		新檜尾台3丁	300	中層	S52				◎				
		御池台2丁	170	中層	S53			○	○				
		鴨谷台1丁	350	中層	S54~S57								○
高石市	富木	182	中層	S48~S52				○					
	富木南	70	中層	S55~S56				○					
	高石加茂	105	高層	S51	◎								
	取石	240	中層	S44				○					
	高石綾井	88	中層	S54								○	
泉大津市	泉大津式内	132	中層	S50				○					
	泉大津小松	82	中層	S60~S62				○					
	泉大津東助松	176	中層	S63~H2				○					
	泉大津助松	33	中層	H5								○	
和泉市	和泉今福	330	中層	S56								○	
	和泉繁和	268	中層	S60~H3				○					
	和泉北信太	312	中層・高層	H5~H7								○	
岸和田市	岸和田田治米	720	中層	S45~S46			○	◎					
	岸和田天神山	580	中層	S53~S55			○	◎					
	岸和田春木	254	中層	H1~H3								○	
	岸和田額原	231	中層	H4~H5								○	

市区町名	団地名	管理戸数	構造	建設年度	前期(H28~H32)				後期(H33~H37)			
					耐震改修	建替え	集約	エレベーター	耐震改修	建替え	集約	エレベーター
貝塚市	貝塚三ツ松	1,376	中層	S44			○	⊗				
	貝塚久保	420	中層	S45				○				
	貝塚三ツ松第2	450	中層	S47			○	⊗				
泉佐野市	羽倉崎	396	中層	S39				○				
	佐野台	200	中層	S40		⊗						
	鶴原中央	450	中層	S44				○				
	泉佐野見出	220	中層	S46			○	⊗				
	長滝第1	230	中層	S46				○			○	
	佐野泉陽ヶ丘	42	中層	S52								○
	泉佐野上町	16	中層	S53								○
	泉佐野泉ヶ丘	279	中層	S62~H3								○
	泉佐野長滝	304	中層	S63~H2				○				
	泉佐野鶴原北	168	中層	H2~H3				○				
	泉佐野鶴原	147	中層	H6~H8				○				
泉南市	前畑	450	中層	S46			○	⊗				
阪南市	尾崎鉄筋	430	中層	S44				○				
	東鳥取石田	1,200	中層	S44~S48			○	⊗				
熊取町	熊取朝代	490	中層	S47~S48							○	○
田尻町	田尻芦原	24	中層	S50~S51								○
岬町	岬深日	120	中層	S47			○	⊗				

- ※1 南生野住宅については、大阪市が実施している生野区南部地区整備事業にあわせて、大阪市営住宅に集約移転を行います。
- ※2 東大阪春宮住宅については、長周期地震動対策として調査等を実施し、必要に応じて補強等の対策を講じます。
- ※3 泉北ニュータウン内の団地については、「泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画」と整合を図りながら、事業を進めていきます。