

府有建築物耐震化事業計画 平成28年8月

- ◆ 今後、施設のあり方検討、府有財産の有効活用の検討、事業進捗状況や社会情勢の変化等を踏まえ見直します。
- ◆ 府有建築物耐震化事業計画は、予算が確定したのではなく、事業着手予定時期を示したものです。
- ◆ 着手予定時期は、設計等に着手する時期を示しており、耐震改修工事の場合、一般的に実施設計着手後、2～3年度後に工事が完了します。

凡 例

【構造・階数】

1. **RC** : 鉄筋コンクリート造 2. **SRC** : 鉄骨鉄筋コンクリート造 3. **S** : 鉄骨造 4. **RC+S** : 体育館の場合、屋根は鉄骨造 5. **○F** : 地上階数 6. **○B** : 地下階数

【耐震性能】

A : 現行の建築基準法と同等の耐震性能を満たすもの

B : 現行の建築基準法と同等の耐震性能を満たさないもの (**I_s**値**0.3**以上**0.6**未満) **C** : 現行の建築基準法と同等の耐震性能を満たさないもの (**I_s**値**0.3**未満)

【着手予定時期】

○ : **H28～H32**で着手予定の場合を示す

災害時に重要な機能を果たす建築物

所管部局	施設名	棟名	構造・階数	建設年度	耐震性能	耐震化の手法	着手予定時期 (年度)		備考
							H28～H32	H33～H37	
総務部	大阪府庁舎	本館 (東館・議場含む)	RC 6F 1B	T15年度	C	耐震改修		着手済	
		本館 (西館)	RC 5F 1B	T15年度	C	撤去		着手済	
公安委員会	大阪府平野警察署	庁舎	RC 5F 1B	S46年度	B	建替		着手済	

その他の一般建築物

所管部局	施設名	棟名	構造・階数	建設年度	耐震性能	耐震化の手法	着手予定時期 (年度)		備考
							H28～H32	H33～H37	
環境農林水産部	環境農林水産総合研究所本部・食とみどり技術センター	別館	RC 3F	S37年度	C	用途廃止		着手済	
		本館	RC 2F	S37年度	C	用途廃止		着手済	
	環境農林水産総合研究所水生生物センター	本館	RC 2F	S38年度	B	用途廃止		着手済	
福祉部	谷町福祉センター	本館	SRC 6F 1B	S51年度	B	集約移転		○	
	盲人福祉センター	障がい者社会参加促進センター	RC 3F	S36年度	B	集約移転		○	
	金剛コロニー	本館	RC 2F	S37年度	B	集約移転		○	
健康医療部	公衆衛生研究所	総合管理棟	RC 3F 1B	S45年度	B	用途廃止		着手済	
		本館	RC 4F	S34年度	未診断	未定	施設のあり方検討中		
府民文化部	日本万国博覧会記念公園	別館	RC 6F 1B	S49年度	未診断	未定	施設のあり方検討中		
		迎賓館	RC 2F	S44年度	B	耐震改修		○	
		中央休憩所	RC 2F	S52年度	B	耐震改修		○	
商工労働部	あいりん労働福祉センター	大阪日本民芸館	RC 2F	S44年度	B	耐震改修		○	
		あいりん労働福祉センター	RC 13F1B	S43年度	C	未定	施設のあり方検討中		
総務部	大阪府公館	大阪府公館	RC・組構造 2F	T12年度	C	未定			
	分館6号館	本館	RC 3F 1B	S34年度	C	未定	土地利用のあり方を踏まえ検討		
	旧職員会館	職員会館	RC 4F 1B	S33年度	未診断	未定			
議会事務局	大阪府議会議事会館	会館	RC 2F	S37年度	B	未定			
公安委員会	大阪府警察東②待機宿舎	宿舎 3	RC 4F	S35年度	B	建替		着手済	
	大阪府警察北①単身寮	宿舎	RC 4F	S36年度	B	建替		着手済	
	大阪府警察東②単身寮	寮	RC 4F	S36年度	B	用途廃止		○	
	大阪府警察豊中単身寮	宿舎	RC 4F	S39年度	B	用途廃止		○	
都市整備部	堺3区港湾施設	府営堺第10号上屋管理事務所	RC 3F	S49年度	B	用途廃止	完了時期未定		
		府営堺第5号上屋	RC 3F	S38年度	未診断	用途廃止			
		府営堺第6号上屋	RC 3F	S38年度	未診断	用途廃止			
		府営堺第7号上屋	RC 3F	S39年度	未診断	用途廃止			

大阪府営住宅ストック活用事業計画

H24. 3 月
H26. 8 月改訂
H27. 7 月改訂

団地別事業実施計画（案）

- 個別事業の実施方針を踏まえ、計画期間（平成 23 年度～平成 32 年度）内に着手予定している再編・整備（耐震改修、建替え、団地内の一部の住棟や住戸の用途廃止（以下「一部用途廃止」という））について、その候補団地と着手予定時期を実施計画（案）として、別表に示します。
- 今後、本実施計画（案）をもとに、地元市町と地域のまちづくりの観点から十分協議を行い、事業手法を確定していきます。また、今後の社会情勢等によっても見直すことがあり、毎年度の予算の定めるところにより事業を実施していきます。

別表

【凡例】

- : 各事業の対象となる団地
- ⊕ : 建替事業の継続団地（原則同意済み団地）
- 複合 : 複合事業（建替・耐震改修など）

〔注〕管理戸数は、平成 23 年 3 月 31 日時点に現存している住戸の数であり、各事業の対象戸数や事業完了後の管理戸数ではありません。

市区町名	団地名	管理戸数 〔注〕	構造	建設年度	前期(H23～H27)			後期(H28～32)			
					耐震改修	建替え	一部用途廃止	耐震改修	建替え	一部用途廃止	
大 阪 市	北区	大淀	105	高層	S48	○					
	西淀川区	歌島	297	高層	S49 ~ S61	○					
	淀川区	東三国	366	高層	S43 ~ S44			○*			
	東淀川区	下新庄鉄筋	88	中層	S32		⊕				
	旭区	橋寺	0	-	-		⊕				
	中央区	寺山	216	中層	S24 ~ S26		⊕				
	城東区	今福南	377	中層・高層	S46 ~ S62	○					
	此花区	千鳥橋	110	中層	S40 ~ S41		⊕				
	生野区	南生野	97	高層	S46	○					
	住吉区	西長居	48	中層	S28 ~ S30		⊕				
	東住吉区	矢田部	632	中層	S33 ~ S34		⊕				
	平野区	瓜破東	68	中層	S35 ~ S36		⊕				
		高野大橋	344	中層	S37 ~ S38		⊕				
	瓜破国塚	110	中層	S38		⊕					
	瓜破	959	中層	S34 ~ S36		⊕					

市区町名	団地名	管理戸数 〔注〕	構造	建設年度	前期(H23~H27)			後期(H28~32)		
					耐震改修	建替え	一部用途廃止	耐震改修	建替え	一部用途廃止
豊中市	新千里北	1,312	中層	S40 ~ S41	複合					
	新千里東	671	中層	S40		●				
	新千里南	1,025	中層	S42 ~ S43	複合					
	西緑丘	140	中層	S48	○					
池田市	池田鉄筋	0	-	-		●				
吹田市	岸部第1	720	高層	S44	○					
	吹田山田西	384	中層・高層	S54	○					
	千里佐竹台	233	中層	S36 ~ S38		●				
	千里高野台	1,195	中層	S37 ~ S38		●				
	千里藤白台	1,054	中層	S38 ~ S39		●				
	千里古江台(4丁目)	1,402	中層	S38		●				
	千里古江台(5丁目)		中層	S39 ~ H15	○					
	千里青山台	485	中層	S39	○					
	千里竹見台	385	中層	S41		●				
	千里桃山台	1,040	中層	S41 ~ S42	複合					
茨木市	茨木松ヶ本	209	高層	S55	○					
摂津市	摂津南別府	639	高層	S46 ~ S47	○					
高槻市	高槻	72	中層	S27		●				
	高槻芝生	1,188	中層・高層	S37 ~ S38		●				
	高槻深沢	425	簡耐・中層	S38 ~ S39		●				
	高槻水室	80	中層	S48	○					
東大阪市	鴻池第2	580	中層	S38 ~ S40		●				
	東鴻池第2	250	高層	S51	○					
枚方市	牧野北	1,300	中層	S43		●				
	枚方田ノ口	1,270	中層	S43 ~ S49		●				
	牧野東	0	-	-		●				
寝屋川市	寝屋川中木田	121	高層	S48	○					
	寝屋川河北	302	中層・高層	S52	○					
守口市	寺方	30	木造	S27		●				
	守口佐太中	305	高層	S46	○					
	守口錦通	288	高層	S49	○					

市区町名	団地名	管理戸数 〔注〕	構造	建設年度	前期(H23~H27)			後期(H28~32)			
					耐震改修	建替え	一部用途廃止	耐震改修	建替え	一部用途廃止	
門真市	門真	2,364	中層	S41 ~ S42	複合						
	門真下馬伏	244	中層・高層	S49	○						
	門真三ツ島	443	中層・高層	S53	○						
四條畷市	清滝	690	中層	S45						○	
大東市	大東寺川	700	高層	S48	○						
	大東朋来	1,379	中層・高層	S50 ~ S63	○						
八尾市	八尾	72	中層	S29		⊕					
	八尾高砂	866	中層	S40 ~ S41	○						
	久宝寺	239	中層・高層	S45 ~ S46	○						
	八尾二俣	161	高層	S48	○						
	八尾北久宝寺	241	高層	S50	○						
松原市	松原一津屋	532	高層	S46		⊕					
	松原立部	551	中層・高層	S45	○						
羽曳野市	古市	696	簡耐	S40		⊕					
富田林市	富田林北大伴	285	簡耐	S38 ~ S39		⊕					
	楠風台	380	中層	S44						○	
河内長野市	千代田台	532	中層	S41	○						
	貴望ヶ丘	470	中層	S43						○	
柏原市	柏原河原	393	高層	S47	○						
大阪狭山市	狭山	1,440	中層	S44 ~ S45						○	
堺市	北区	浅香山	928	中層・高層	S51 ~ S61	○					
		金岡	512	中層	S29		⊕				
		金岡東第1	465	中層	S41 ~ S42		⊕				
		金岡東第2	520	中層	S40 ~ S43		⊕				
		金岡東第3	764	中層	S40 ~ S41	○					
		金岡東第4	386	中層	S41 ~ S42		⊕				
		金岡東第5	881	簡耐・中層	S42		⊕				
		百舌鳥梅町	581	高層	S45	○					
	堺白鷺東	384	高層	S50	○						
堺区	堺戎島	705	高層	S45 ~ S46	○						

市区町名	団地名	管理戸数 〔注〕	構造	建設年度	前期(H23~H27)			後期(H28~32)			
					耐震改修	建替え	一部用途廃止	耐震改修	建替え	一部用途廃止	
											複合
堺市	中区	八田荘	2,486	中層	S41 ~ S43						
	南区※※	宮山台第2	220	中層	S42		●				
		宮山台第4	701	中層	S41 ~ S44						
		竹城台第3	555	中層	S42		●				
		竹城台第4	555	中層	S42						
		高倉台第3	479	中層・高層	S45 ~ S46			○			
		高倉台センター	313	高層	S46	○		○			
		三原台第1	1,605	中層	S44 ~ S45		○				
		若松台第2	762	中層	S43 ~ S47		●				
		晴美台第4	804	中層・高層	S46	○		○			
		槇塚台第1	1,128	中層・高層	S46	○		○			○
		桃山台2丁	180	中層	S46						○
		桃山台3丁	210	高層	S46、S49	○					
		原山台3丁	1,064	中層・高層	S47	○		○			○
		原山台4丁	85	高層	S47			○※			
		原山台5丁	1,013	中層・高層	S47 ~ S48						○
		御池台2丁	170	中層	S53						○
		赤坂台3丁	1,253	中層・高層	S47 ~ S48	○		○			○
		新檜尾台3丁	300	中層	S52	○					
	城山台2丁	688	中層・高層	S51 ~ S52	○						
高石市	高石加茂	105	高層	S51	○						
泉大津市	泉大津要池	708	高層	S47	○						
和泉市	和泉寺田	72	簡耐	S39		●					
岸和田市	久米田第2	116	簡耐・中層	S38		●					
	春木旭	296	高層	S45	○						
	岸和田田治米	720	中層	S45 ~ S46						○	
	岸和田土生	601	高層	S47	○						
	岸和田天神山	580	中層	S53 ~ S55						○	
貝塚市	貝塚橋本	453	簡耐・中層	S38 ~ S39		●					
	貝塚三ツ松	1,376	中層	S44						○	
	貝塚三ツ松第2	450	中層	S47						○	

市区町名	団地名	管理戸数 〔注〕	構造	建設年度	前期(H23~H27)			後期(H28~32)		
					耐震改修	建替え	一部用途廃止	耐震改修	建替え	一部用途廃止
泉佐野市	佐野台	436	中層	S40		⊕				
	泉佐野見出	220	中層	S46						○
泉南市	前畑	450	中層	S46						○
阪南市	東鳥取石田	1,200	中層	S44 ~ S48						○
岬町	岬深日	120	中層	S47						○

※ 耐震化が困難であり、団地全てを用途廃止とします。

※※ 泉北ニュータウン内の団地については、「泉北ニュータウン公的賃貸住宅再生計画」と整合を図りながら、事業を進めていきます。

なお、前計画で建替えの候補団地としていた、「箕面」（管理戸数：272 戸 構造：中層 建設年度：S28）、
「上大和川」（管理戸数：256 戸 構造：中層 建設年度：S33,34）については、現行の耐震基準を満たしていることから、今回の計画では、建替えの候補団地としていませんが、優先的に修繕を実施するなど、適切な維持保全に努めます。